



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
УПРАВА РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2025

№ 61р-07

**Об определении управляющей организации  
для управления жилым домом по адресу:  
ул. Халтуринская, д.11**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», распоряжением управы района Преображенское города Москвы от 10.09.2019 г. № 96р-07 «Об утверждении перечня организаций на территории района Преображенское для управления многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления, выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить ГБУ «Жилищник района Преображенское» управляющей организацией для управления жилым домом по адресу ул. Халтуринская д.11 сроком до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. В соответствии с постановлением Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.11.2020 № 2065-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-

коммунальные услуги для населения», установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений 45,99 рублей за квадратный метр помещения в месяц.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилого дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» на период управления ГБУ «Жилищник района Преображенское».

5. Разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Преображенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.

6. Направить данное распоряжение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

7. Направить данное распоряжение собственникам и пользователям помещений жилых домов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за главой управы.

**Глава управы района  
Преображенское города Москвы**



**Р.М. Ямалдинов**

Приложение 1  
к распоряжению  
от 30.09.25 г. № 61р-07

УТВЕРЖДАЮ  
Глава управы района Пресбраженское  
Р.М. Ямалдинов  
2025г.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме : Халтуринская ул., д. 11

| N п/п  | Наименование (виды) работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Периодичность выполнения работ                              | Стоимость работ и услуг в год, руб., в т.ч НДС | Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.     | <b>Содержание и мелкий текущий ремонт конструктивных элементов зданий</b>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                             | <b>933 660,65</b>                              | <b>5,52</b>                       |
| 1.1.   | <b>Фундаменты</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             | <b>58 861,00</b>                               | <b>0,35</b>                       |
| 1.1.1  | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов, вентиляционных продухов, примысков, отмостки, входов в подвалы                                                                                                                                                                      | по мере необходимости                                       | 58 861,00                                      | 0,35                              |
| 1.2.   | <b>Стены и фасады</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             | <b>139 382,00</b>                              | <b>0,83</b>                       |
| 1.2.1  | Осмотр состояния стен, фасадов. Удаление и снятие отделки наружной поверхности стен, укрепление домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации, а также козырьков, перил крылец.                                                                                                                    | 2 раза в год                                                | 53 823,00                                      | 0,32                              |
| 1.2.2. | Заделка трещин, отверстий, гнезд, борозд, расшивка швов, восстановление облицовки, герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, простенков, перемычек, карнизов.                                                                                                                                                   | 1 раз в год                                                 | 85 559,00                                      | 0,51                              |
| 1.3    | <b>Крыши</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                             | <b>446 783,65</b>                              | <b>2,64</b>                       |
| 1.3.1  | Технический осмотр целостности гидроизоляционного покрытия и элементов его крепления; проверка вентиляционных каналов, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. Укрепление и прочистка рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свесей.              | 2 раза в год                                                | 60 720,00                                      | 0,36                              |
| 1.3.2  | Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель (кроме полной замены), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, козырьков и зонты над трубами; укрепление и замена водосточных труб, парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, устройств заземления здания. | по мере необходимости                                       | 224 226,00                                     | 1,32                              |
| 1.3.3  | Очистка кровли в зимний период                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости, в течение трех часов после снегопада | 161 837,65                                     | 0,96                              |
| 1.4.   | <b>Оконные и дверные заполнения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                             | <b>133 372,00</b>                              | <b>0,78</b>                       |
| 1.4.1  | Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях, укрепление стекол, ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.                                                                                                      | по мере необходимости                                       | 61 431,45                                      | 0,36                              |
| 1.4.2  | Установка и снятие доводчиков пружин, упоров и пр.; смена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; работы по восстановлению разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен.                                                                                   | по мере необходимости                                       | 71 940,55                                      | 0,42                              |
| 1.5    | <b>подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             | <b>93 298,00</b>                               | <b>0,55</b>                       |

| N п/п  | Наименование (виды) работ и услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Периодичность выполнения работ       | Стоимость работ и услуг в год, руб., в т.ч НДС | Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.5.1  | Замена выбин, трещин ступеней лестниц и площадок, отдельных ступеней, проступей, подступенков; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей. | 1 раз в год                          | 93 298,00                                      | 0,55                              |
| 1.6.   | <b>Полы в местах общего пользования</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      | 61 964,00                                      | 0,37                              |
| 1.6.1  | Замена отдельных участков полов и покрытия полов, замена (устройство) гидроизоляции полов в местах, относящихся к общему имуществу дома.                                                                                                                                                                              | 1 раз в год                          | 61 964,00                                      | 0,37                              |
| 2.     | <b>Содержание и мелкий текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                      | 5 670 283,26                                   | 33,49                             |
| 2.1    | <b>Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт инженерного оборудования и систем</b>                                                                                                                                                                                                                      |                                      | 2 120 012,50                                   | 12,52                             |
| 2.1.1  | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                                             | ежедневно                            | 69 984,40                                      | 0,41                              |
| 2.1.2  | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб), устранение утечек, засоров.                                                                                                                                            | ежедневно                            | 377 995,00                                     | 2,23                              |
| 2.1.3  | Прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа                                                                                                                                                                                                                                                                    | не выполняется                       | -                                              | 0,00                              |
| 2.1.4  | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год                          | 79 478,00                                      | 0,47                              |
| 2.1.5  | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                         | 101 550,00                                     | 0,60                              |
| 2.1.6  | Консервация и расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                                                                                                                                                            | 2 раза в год                         | 86 860,00                                      | 0,51                              |
| 2.1.7  | Устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов,набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранений течи в трубопроводах,приборах и арматуре; разборка, осмотр)                                                                           | по мере необходимости                | 395 037,00                                     | 2,33                              |
| 2.1.8  | Осмотр электросети, арматура, силовых установок, электрооборудование на лестничных клетках.                                                                                                                                                                                                                           | ежедневно                            | 51 661,00                                      | 0,31                              |
| 2.1.9  | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)                                                       | по мере необходимости                | 136 254,00                                     | 0,81                              |
| 2.1.10 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей энергетического оборудования (планово-предупредительный ремонт ТП и электрощитовых, кабельных сетей) (энергетическое оборудование)                                                                                                                        | 1 раз в месяц, по мере необходимости | 94 786,00                                      | 0,56                              |
| 2.1.11 | Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в противопожарной системе, пожарбезопасность                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости                | 67 570,00                                      | 0,40                              |
| 2.1.12 | Обслуживание газового оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год                          | 169 152,34                                     | 1,00                              |
| 2.1.13 | Электроизмерительные работы (замеры сопротивления)                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 раз в год                          | 82 500,00                                      | 0,49                              |
| 2.1.14 | Подготовка к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 2 раз в год                          | 223 778,77                                     | 1,32                              |
| 2.1.15 | Гидравлические испытания системы                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в год                          | 183 405,99                                     | 1,08                              |
| 2.2.   | <b>Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      | 418 174,56                                     | 2,47                              |

| N п/п  | Наименование (виды) работ и услуг                                                                                                                                                                                                  | Периодичность выполнения работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Стоимость работ и услуг в год, руб., в т.ч НДС | Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 2.2.1  | Техническое обслуживание и ремонт лифтов включает: проведение смазки, чистки, наладки, регулировки, ремонта лифтового оборудования и аварийно-техническое круглосуточное обслуживание с эвакуацией пассажиров, ремонт и пуск лифта | круглосуточно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 400 109,04                                     | 2,36                              |
| 2.2.2  | Техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                             | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 18 065,52                                      | 0,11                              |
| 2.3    | <b>Уборка лестничных клеток, мусорных камер и прочие работы</b>                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>3 132 096,20</b>                            | <b>18,50</b>                      |
| 2.3.1  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2го этажа                                                                                                                                                                       | ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 327 520,35                                     | 1,94                              |
| 2.3.2  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей после 2го этажа                                                                                                                                                                    | 2 раза в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 165 048,75                                     | 0,97                              |
| 2.3.3  | Мытье лестничных клеток и маршей                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 86 583,50                                      | 0,51                              |
| 2.3.4  | Мытье пола кабины лифта                                                                                                                                                                                                            | ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 56 024,55                                      | 0,33                              |
| 2.3.5  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта                                                                                                                                                                    | 2 раза в месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 19 210,75                                      | 0,11                              |
| 2.3.6  | Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, подоконников, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков                                                                                                         | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 13 584,95                                      | 0,08                              |
| 2.3.7  | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов                                                                                                                                                                               | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 815,20                                       | 0,02                              |
| 2.3.8  | Мытье дверей и окон                                                                                                                                                                                                                | 2 раза в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11 951,95                                      | 0,07                              |
| 2.3.9  | Мытье и протирка нижней части ствола и закрывающих устройств мусоропровода                                                                                                                                                         | 1 раз в неделю                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 109 516,80                                     | 0,65                              |
| 2.3.10 | Уборка технических помещений, м/камер                                                                                                                                                                                              | 2 раза в год, м/к ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 138 128,80                                     | 0,82                              |
| 2.3.11 | Очистка и промывка фасадов и цоколей зданий                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 259 040,00                                     | 1,53                              |
| 2.3.12 | Дезинсекция мест общего пользования                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 40 375,94                                      | 0,24                              |
| 2.3.13 | Электроэнергия (освещение и силовая)                                                                                                                                                                                               | ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 823 424,80                                     | 4,86                              |
| 2.3.14 | Вода на общедомовые нужды                                                                                                                                                                                                          | ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 193 033,00                                     | 1,14                              |
| 2.3.15 | Дезинфекция и видеодиагностика стволов мусоропровода                                                                                                                                                                               | 1 раз в год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 106 494,00                                     | 0,63                              |
| 2.3.16 | Удаление мусора из мусороприемных камер                                                                                                                                                                                            | ежедневно                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 619 801,86                                     | 3,66                              |
| 2.3.17 | Иные расходы по содержанию мусоропровода (устранение засоров, мойка элементов ствола, профосмотр и мелкий текущий ремонт)                                                                                                          | по мере необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 159 541,00                                     | 0,94                              |
| 3      | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>                                                                                                                                                                                         | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 30 минут, на системах канализации в течение 30 минут, на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером.<br>протечки кровли ___1___ сутки(ок)<br>нарушение водоотвода ___5___ суток<br>замена разбитого стекла ___1___ сутки(ок)<br>неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования ___7___ сутки(ок)<br>неисправность электрической проводки оборудования ___3___ часов | 411 660,00                                     | 2,43                              |
| 4      | <b>Управленческие расходы</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>ежедневно</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>769 988,00</b>                              | <b>4,55</b>                       |
|        | <b>ИТОГО</b>                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>7 785 591,91</b>                            | <b>45,99</b>                      |

\*Согласно п.4 ст.158 ЖК РФ в соответствии со ставкой, утверждаемой Правительством города Москвы на соответствующий год